



1. Professionelle Standards für emotionale Architektur

Wir arbeiten effizient und zielorientiert. Über klare Rollen- und Funktionsbeschreibungen konstruieren wir eine Projektstruktur für einen reibungslosen und transparenten Ablauf. Damit können Zielabweichungen jederzeit erkannt und Gegenmaßnahmen oder Zielkorrekturen eingeleitet werden. Unterstützt wird diese Prozessoptimierung durch professionelle Werkzeuge, wie z.B. ein internetbasierter Projektraum.

Unsere Projekte bearbeiten wir ganzheitlich in Zusammenarbeit mit kompetenten Fachingenieuren und europaweit führenden Wissensträgern, insbesondere im Bereich energieoptimierter und nachhaltiger Gebäudekonzepte. Unsere innovativen Bauwerke werden von uns im Rahmen der Projektentwicklung, Generalplanung und Projektsteuerung sowie -leitung bis hin zur Vermarktung bearbeitet.

Wir verstehen uns im Projekt als den zentralen Ansprechpartner, der sich um alles kümmert und Ziele im Sinne des Auftraggebers konsequent verfolgt.

Unsere Leistungen (I):

1.1 _Projektentwicklung

Wir verstehen unter Projektentwicklung im Wesentlichen das Zusammenführen von Kapital, einem Ort und einer Idee. Ziel ist es, für den Auftraggeber oder Investor die Grundlagen für eine Investitionsentscheidung unter Berücksichtigung und Bewertung der Risiken zu schaffen. Hierzu verwenden wir die Instrumente der Projektentwicklungstudie, die je nach Anforderung rechtliche, wirtschaftliche und technische Grundlagen strukturieren, diese übersichtlich darstellen und mit einer Bewertung und Empfehlung abschließen.

Die Projektentwicklung kann beinhalten a) eine Projektentwicklungsstudie für das Sammeln und Ordnen aller projektrelevanten Informationen und b) Wettbewerbs- und Gutachterverfahren.

1.2 _Projektmanagement

Wir sichern durch unser Know-How und eine strukturierte Vorgehensweise die erfolgreiche Realisierung und nachhaltige Nutzung Ihres Projektes und bereiten so die Grundlage für energetisch und wirtschaftlich optimierte Gebäudekonzepte. Entscheidungsträger in privatwirtschaftlich oder institutionell organisierten Unternehmen sind mit den Aufgaben der Unternehmensführung in der Regel ausgelastet. Zusätzliche Aufgaben, die bei der geplanten Realisierung eines Projekts auf den Bauherrn zukommen, übersteigen häufig die vorhandenen Kapazitäten. Wir übernehmen sämtliche delegierbaren Bauherrnaufgaben, also die Gesamtheit von Führungsaufgaben, Organisation, Techniken und Mittel für die Abwicklung eines Projektes nach DIN 69901.

Das Projektmanagement teilt sich in die Bereiche Projektsteuerung und Projektleitung. Bei komplexen Bauvorhaben mit hohen Anforderungen an Termine, Kosten und Qualitäten wachsen die Anforderungen an den Auftraggeber. Er muss die Projektabläufe technisch, rechtlich und wirtschaftlich koordinieren, steuern und überwachen. Stehen dem Bauherrn bei komplexen Projekten keine entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung, so übernehmen wir die Beratungs-, Koordinierungs-, Informations- und Kontrollleistungen. Die Leistungen werden auf Basis des Leistungsbildes der AHO-Fachkommission erbracht.

4

5

3. Ökonomie – oder: Energieoptimierung ist die beste Wertschöpfung

Unsere Gebäudekonzepte unterschreiten den gesetzlich vorgeschriebenen Energiestandard um ein Vielfaches. Die kürzlich verabschiedete Verschärfung der Energieeinsparverordnung wird sich in den nächsten Jahren fortsetzen.

Unsere Gebäudekonzepte sind durch das Unterschreiten des gesetzlich vorgeschriebenen Energiestandards auch in zehn oder 15 Jahren noch zeitgemäß. Sie sind wirtschaftlich und nachhaltig. Ein möglicher Mehraufwand für Material, Planung und Bauleistung wird durch langfristige Energieeinsparung ausgeglichen.

Im Gegensatz zu Gebäuden in herkömmlicher Bauweise steigt die Wertentwicklung von hochwertigen Gebäuden im Standard eines Passivhauses oder ähnlichen Standards überdurchschnittlich. Ihre bessere Vermarktungsmöglichkeit wirkt sich günstig auf den ROI (return on investment) aus.



3.1 _Baukostenvergleich konventionell versus Passivhausstandard

Ein Vergleich der Baukosten realisierter Projekte hat gezeigt, dass die Kosten für energieoptimierte Gebäude in der Herstellung nicht unbedingt höher liegen als für konventionell errichtete Gebäude in mittlerer bis höherwertiger Ausführung. In der Regel betragen die Mehrkosten weniger als fünf Prozent. Insbesondere bei großen Projekten im Geschosswohnungsbau sind die Mehrkosten durch effiziente und integrale Planung nur unwesentlich höher und können durch ein minimiertes Leerstandsrisiko und höhere Erträge schnell ausgeglichen werden.

3.2 _Jederzeit informiert über Kosten und Ertrag

Wir arbeiten mit einem einfachen, aber höchst effektiven Berechnungsmodul. Von der ersten Wirtschaftlichkeitsberechnung im Rahmen der Projektentwicklung über die Kostenverfolgung während der Laufzeit des Projektes bis hin zum Projektabschluss können wir Kosten und Ertragsseite betrachten, übersichtlich darstellen und über die Projektrendite kontrollieren. Das ermöglicht Sicherheit in der Budgetüberwachung weit über die normale Kostenverfolgung von Planern hinaus.



13